

# 3

BAUBESCHREIBUNG

QBFF<sup>3</sup>

● **1.1 FUNDAMENTE**

Das Gebäude ist standardmäßig nicht unterkellert. Die Gründung der Space Founder Gebäude erfolgt i.d.R. mit Einschraub- oder Streifenfundamenten (bauseitige Leistung). Die statische Berechnung hierfür wird für jedes Bauvorhaben individuell durch ein externes Statikbüro durchgeführt.

● **1.2 BALKENLAGE**

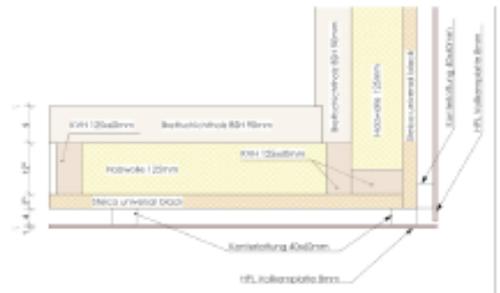
Die Dimension der Balken wird durch einen Statiker berechnet und ausgelegt. Die Balken werden im Werk fertig zugeschnitten und beschichtet und alle Verbindungen vorbereitet.

● **1.3 BODENPLATTE**

Die Bodenplatte besteht aus einem Massiv-Holzwerkstoff (Brettschichtholz) mit 12 cm Stärke. Diese wird nach Größe der Bauteile der Gebäude ermittelt und erfüllt die statischen Anforderungen. Deren Beschichtung ist zudem nach DIN 4102 schwer entflammbar ausgewiesen und wurde mittels Brandversuchen sachkundig geprüft.

● **1.4 AUSSENWAND - KONSTRUKTION**

Die Außenwände sowie Innenwände der CUBES bestehen aus einem Massiv-Holzwerkstoff (Brettschichtholz) mit 90mm Stärke oder in Holzrahmenbauweise. Diese sind nach Größe der Gebäudebauteile ermittelt und erfüllen die statischen Anforderungen. Durch die formschlüssigen Fräsungen der einzelnen Elemente wird beim Zusammenbau eine hohe Maßhaltigkeit erzielt und mittels soliden Metall-Schraubverbindungen alles fest miteinander verbunden.



● **1.5 INNENWÄNDE**

Die Innenwände werden mit einer Holzschutzlasur behandelt. So bleibt die ursprüngliche Holzstruktur der Brettschichtholzplatten erhalten. Die Innenwände werden teilweise mit einer 3-Schichtplatte aus Fichtenholz verkleidet, dahinter bleibt Platz für beispielsweise Elektroinstallationen.



● In der COMFORT Variante wird dies im Innenraum komplett umgesetzt.

● **1.6 DACHAUFBAU**

Auf dem Dach der CUBES wird ein zweilagiges, hochwertiges Abdichtungssystem mit einer PU Dämmung eingebaut. Dieses System ermöglicht eine Dachneigung von weniger als 2% und ist für die Installation von PV-Anlagen oder Dachbegrünung geeignet. Durch eine umlaufende Attika der Außenfassade wird das geradlinige Design der CUBES unterstrichen.

● **1.7 FASSADE - VERKLEIDUNG**

Die Dämmebene inkl. Fassadenverkleidung wird auf die CUBE Außenseiten geschraubt. Die Dämmung besteht aus einer Holzfaserdämmung mit einer Gesamtdicke von ca. 160mm. Darauf werden auf die großformatigen, hinterlüfteten Fassadenplatten angebracht.



# AUSBAU

## ● 2.1 FENSTER UND FENSTERTÜREN

Zur Ausführung kommen Kunststoff-Fenster / -Fenstertüren mit einer Zweischeiben Isolierverglasung. Fenster- & Türbeschläge werden als Einhand-Dreh-Kipp mit Fehlschaltsperrung und Drückergarnituren Edelstahl matt ausgeführt. Die Oberfläche wird 1-farbig (innen + außen Anthrazit RAL 7016) ausgeführt.

● In der COMFORT Variante: Dreischeiben Isolierverglasung

## ● 2.2 HAUSTÜR

Der QBE3 – CUBE ist standardmäßig mit einer 1- teiligen Eingangstür ausgestattet: 1 Türblatt 210x100 cm Breite  
Die Tür erhält einen Drehbeschlag und eine Edelstahl Griffstange.  
Ein hochwertiges Design mit wirksamem Einbruchschutz ist Voraussetzung für die Haustür.  
Standardmäßig bilden formstabile Kunststoffprofile die Grundlage für einen hohen Sicherheitsstandard der Türen. Die Oberfläche wird 1-farbig (innen + außen Anthrazit RAL 7016) ausgeführt.



## ● 2.3 SONNENSCHUTZ

In der COMFORT Variante werden Vorbau-Rollos bestehend aus Refelxa SK37V Aluminium Lamellen eingebaut. Die Bedienung erfolgt elektrisch mit einem E-Motor.

## ● 2.4 TROCKENBAU – INSTALLATIONSWAND BAD/ WC

Die Vorwandinstallationen werden als Trockenbaukonstruktion vorbereitet. Die Anforderungen des baulichen Schallschutzes werden dabei berücksichtigt. Alle Wände und Vorwandkonstruktionen sind 1-fach mit OSB- und HPL -Platten beplankt und mit Holzwolle ausgedämmt.

## ● 2.5 WANDVERKLEIDUNG WOHNRAUM

Die Wandfläche im Wohnzimmer wird auf einer Fläche von ca. 8 m<sup>2</sup> mit einer melaminbeschichteten Multiplexplatte verkleidet und mit einer indirekten Beleuchtung versehen.



## ● 2.6 DECKENBEKLEIDUNG

Die Decken bestehen ebenso wie die Innenwände aus 3-Schicht Fichteplatten, welche mit einer Lasur versehen werden. So bleibt auch hier die ursprüngliche Holzstruktur der Brettschichtholzplatten erhalten.

## ● 2.7 WANDBELÄGE

Die Wände im WC/ Bad werden mit einer melaminbeschichteten Multiplexplatte verkleidet.

## ● 2.8 BODENBELÄGE

Alle Böden in den Schlaf-, Wohn-, Technikräume und Bädern werden mit Trockenestrich Aufbau mit abschließendem CV-Fußbodenbelag ausgeführt.

### LEGENDE

● Bauseits

● Standard Variante

● Comfort Variante

# TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

## ● 3.1 HAUSANSCHLÜSSE

Die Sicherheitsgarnitur wird in der Vorbauwand im Bad installiert.

Der Hauptanschluss für Wasser- und Strom ist nach Planungsvorgaben im Außenbereich zu platzieren. Somit sind diese jederzeit für die Ablesung der Versorger zugänglich. (bauseitige Leistung)

## ● 3.2 HEIZUNG

Die CUBES werden im **kfw 40 - Standard** gebaut. Durch die hochwertige Dämmung kommt das Gebäude im Winter fast ohne aktives Heizsystem aus. Um Kältespitzen auszugleichen, erfolgt das Heizen in allen Räumen über Infrarot Decken- oder Wandpanels.

## ● 3.3 INSTALLATION WASSER

Die für die Sanitärinstallation erforderlichen Warm- und Kaltwasserleitungen werden im Bereich Küche und Bad aus verpressten Kunststoffrohren verlegt. Die Abwasserleitungen bestehen aus hochwertigen, gütegeprüften und heißwasserbeständigen HT-Kunststoffrohren. Das Verlegen der Leitungen zum Übergabepunkt am Haus erfolgt bauseits. Die Pläne hierfür werden im Vorfeld durch QBE3 zur Verfügung gestellt.

## ● 3.4 SANITÄR

Der Nassbereich ist mit einer Wasserfesten Wandverkleidung ausgekleidet, der Rest der Badezimmerwandverkleidung erfolgt durch eine Melaminbeschichtete Multiplexplatte.

Sanitärausstattung:

- Waschtisch-Einhebelmischer chrom
- Wand Tiefspül WC mit softclose Sitz
- Duschwanne Mineralguss 80 x 80 cm
- Elektrischer Handtuchheizkörperhalter
- Elektro-Durchlauferhitzer.



- In der COMFORT Variante: große Duschwanne 80 x 120 cm, Duschtrennung Echtglas

Küche:

Alle erforderlichen Anschlüsse für die Küche sind berücksichtigt. Standardmäßig ist ein Anschluss für Spüle und Geschirrspüler vorgesehen.

- In der COMFORT Variante: Einbau Küchenzeile inkl. Möbel und Elektrogeräte

## ● 3.5 ELEKTRO

Das Gebäude erhält eine elektroseitige Grundausstattung gemäß VDE 100. Als Schalter und Steckdosen wird das Fabrikat Gira Weiß oder gleichwertig verwendet. Für die Beleuchtung sind in den einzelnen Räumen entsprechende Anschlüsse/ Brennstellen vorgesehen.



CUBE 21"



CUBE 42"

## DATENBLATT | AUSSTATTUNG

<b>KONSTRUKTION</b>		
Massiv-Holzwerkstoff (Brettschichtholz) - Systembau formschlüssig	90mm	S
<b>DACH</b>		
Hochenergetisches Bauder-System mit Wärmedämmung	2% Neigung	S
Umlaufende Attika		S
PV-Anlage		E
<b>BODEN</b>		
Brettschichtholzboden		S
<b>AUSSENWAND</b>		
Dämmebene inkl. Fassadenverkleidung		S
Dämmung: Holzfaserdämmung	160 mm	S
Hinterlüftete Fassadenverkleidung, Witterung und UV-Beständig	farbliche Gestaltung	S
<b>AUSSENTÜR</b>		
Kunststofftür mit Füllung (verschiedene Glasausschnitte)		S
<b>FENSTER</b>		
mit Isolierverglasung	Verglasung: 2-fach / 3-fach	S / C
Kunststofffenster	Dreh-Kipp	S
Außenrollläden elektrisch	elektrisch	C
<b>INNENVERKLEIDUNG</b>		
Brettschichtholz-Innenwände lasiert		S
Wandverkleidungselemente Melamin beschichtete Multiplexplatte, weiß		S
<b>INNENTÜREN</b>		
Holztüren mit widerstandsfähiger, weißer Kunststoffbeschichtung mit Drückergarnitur		S
<b>ELEKTROINSTALLATION</b>		
Zentralanschluss mit Hauptverteilung und Zuleitung durch den Boden		S
Projektspezifische Stromanbindung und Absicherung		S
LED Deckenspots	Deckeninstallation	S
Indirekte Raumbelichtung		S
Kippschalter und Steckdosen gemäß Standard-Elektroplan		S
<b>HEIZUNG / KLIMATISIERUNG</b>		
Elektroheizung (Infrarot)	Wand-/Deckeninstallation	S
Klimatisierung (auf Wunsch zum Heizen und Kühlen)		E
<b>SANITÄR</b>		
Sanitärinstallation unter Putz innerhalb von Vorsatzwänden, Objekte mit UP-Montage-System		S
Keramik: WC wandhängend	Soft-Close	S
Keramik: Waschbecken mit Einhebelmischer		S
Spiegelschrank		S
Kleiner Bad-Unterschrank		S
Acryl Duschwanne	80 x 80 cm	S
Duschvorhang auf Gleitschiene		S
Wasseruhr je Wohneinheit		S
<b>KÜCHE</b>		
Pantryküche mit Spülbecken, Hängeschrank, Elektrogeräte		C
<b>Möbelpaket</b>		
Einbauschränke, Regale, Spiegel, Tisch, Stühle		C

Standard: S // Comfort: C // Extras: E



## KLIMAFREUNDLICHE, SERIELLE MASSIV-HOLZ BAUWEISE AB WERK IN BAYERN

Wir erstellen in serieller Herstellung im Werk in Rödental mit dem nachhaltigen und klimaneutralen Werkstoff Holz Raummodule für den Systembau.

### Vielseitiger Einsatz:

- Kfw 40 förderfähig
- Bis zu drei Geschosse möglich
- Estrichbelag statt Spanplatte
- Facettenreiche Fassadengestaltung
- Vielfältige Auswahl der Innenausstattung
- Serielle Fertigung & Ausführung der Installationen im Werk
- Hohe Ausführungsqualität
- Sehr kurze Bauzeit
- Witterungsunabhängige Montage
- Budget- und Kostensicherheit
- Planungssicherheit und Disziplin
- Angeliefert, schnell versetzt, sofort beziehbar



JEDE TONNE HOLZ SPART ZWEI  
TONNEN CO<sub>2</sub>-EMISSIONEN EIN



### QBE3

by Space Founder GmbH  
Mönchrödener Str. 88 & 90  
96472 Rödental bei Coburg

Tel.: +49 (0) 9563 75 222 30

E-Mail: [info@qbe3.de](mailto:info@qbe3.de)

WEB: [www.qbe3.de](http://www.qbe3.de)